

A/B Kornparken

Hvad er en andelsboligforening.

Andelsbevægelsen i Danmark er 125 år gammel med rødder i det gamle bondesamfund. Selve andelsboligformen har været kendt i Danmark i mere end 100 år. Alligevel er der ofte misforståelser omkring strukturen i en andelsboligforening, og andelsboligen forveksles jævnligt med ejer- og lejeboliger. Selvom begrebet andelsboliger nævnes i en række love, er der ikke i lovgivningen forsøgt at definere, hvad der egentlig forstås ved en andelsboligforening.

Kendetegnet for en andelsboligforening er, at beboerne i beboelsen ejer en andel i foreningen, som igen ejer ejendommen. Til hver andel er der knyttet en brugsret til en bolig i foreningens ejendom. Og ofte også et krav om at man skal bebo boligen. Der er altså ikke tale om, at den enkelte andelshaver har ejendomsret til nogen nærmere bestemt del af ejendommen. Andelshaverne ejer i fællesskab alle foreningens aktiver, herunder ejendom, driftsmidler, værdipapirer m.m., og de har på tilsvarende vis andel i foreningens eventuelle gæld.

Andelsboligforeningen er en selvstændig juridisk person. Det betyder, at hvis foreningen bliver involveret i en tvist, vil det være foreningen, der er part i sagen og ikke de enkelte andelshavere. Foreningen vil endvidere normalt være et selvstændigt skattesubjekt. Kornparken har fået bekræftet skattefrihed.

Hovedparten af andelsboligforeninger er medlem af Andelsboligforeningens Fællesrepræsentation, i daglig tale kaldet ABF. Medlemmer i foreningen spænder fra andelsboligforeninger fra 3 andelshavere til 500 andelshavere. Landsgennemsnittet er 22 andelshavere.

Andelsboligforeningen afholder en ordinær generalforsamling. Den daglige ledelse af andelsboligforeningen varetages af en bestyrelse, der er valgt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen